

Утверждена
на общем собрании членов СНТСН «Русь» «___» _____ 2026 г.

Приходно-расходная смета на 2026 г.

Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «РУСЬ»

№	Наименование статьи расходов	Ставка (руб.)	Кол-во ед.	Период (мес.)	Итого (руб.)
1. Вознаграждение председателю					
1.1	Вознаграждение председателю (НПД, самозанятый)	45 000	1	12	540 000
1.2	Компенсация транспортных расходов председателю	3 000	1	12	36 000
2. Расходы на содержание и благоустройство имущества общего пользования					
2.1	Бухгалтерские услуги ООО «Отчёт Сервис»	13 000	1	1	13 000
2.2	Банковское обслуживание (ПАО КБ «УБРИР»)	30 000	1	1	30 000
2.3	Услуги трактора в зимний период	200 000	1	1	200 000
2.4	Оплата электроэнергии АО «Энергосбыт Плюс»	20 000	1	12	240 000
2.5	Уборка территории, покос травы, опиловка кустарника, водоотведение	10 000	1	4	40 000
2.6	Юридические услуги	40 000	1	1	40 000
2.7	Расходы на вывоз мусора с территории товарищества	30 000	1	1	30 000
2.8	Расходы на содержание сайта	30 000	1	1	30 000
2.9	Расходы на содержание дорог	200 000	1	1	200 000
2.10	Строительство подъездных дорог	151 000	1	1	151 000
2.11	Расходы на подведение воды, содержание труб	60 000	1	1	60 000
2.12	Резерв и непредвиденные расходы, в т.ч.: подготовка проектной документации; инженерные изыскания; кадастровые и регистрационные работы; иные расходы, связанные с оформлением и развитием имущества общего пользования	150 000	1	1	150 000
2.13	Приобретение уличных фонарей (30 шт. × 5 000 руб.)	5 000	30	1	150 000
ИТОГО общая сумма расходов в 2026 г.					1 910 000

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

(1 910 000 руб. / 318 000 кв. м = 6,01 руб. за 1 кв. м)

№	Вид взноса / платежа	Ставка	Итого (руб.)
1	Членский взнос за 2026 г.	6,01 руб./м ²	1 910 000
2	Плата правообладателей, не являющихся членами товарищества, за 2026 г.	6,01 руб./м ²	1 910 000
ИТОГО общая сумма доходов в 2026 г.			1 910 000

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

Уличное освещение: закупка кабеля СИП 16×4 и монтажные работы

Источник финансирования: целевые взносы членов товарищества и платежи правообладателей, не являющихся членами СНТСН «Русь», в соответствии с решением общего собрания.

Статья	Сумма (руб.)	Примечание
Кабель СИП 16×4, 1 000 м (рыночная цена ~125 руб./м, приобретается у физ. лица Дикк Е.Г.)	125 000	Договор купли-продажи
Крепёж и монтажная арматура	10 000	По факту закупки
Монтажные работы по прокладке и подключению кабеля	135 000	Договор подряда
ИТОГО целевой взнос	270 000	0,85 руб./м ² земельного участка

Председатель СНТСН «Русь»

_____ / Дикк Е.Г. /