

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТСН «РУСЬ»

о финансово-хозяйственной деятельности
за период 01.01.2022 – 31.12.2025

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В отчетном периоде деятельность СНТСН «Русь» осуществлялась в соответствии с:

- Федеральным законом №217-ФЗ
- Уставом товарищества
- решениями общих собраний

Основной задачей являлось обеспечение функционирования и развитие инфраструктуры товарищества.

2. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

За период 2022–2025 гг.:

- **Поступления:** 3 678 430 руб
- **Расходы:** 3 560 606 руб
- **Финансовый результат:** +117 824 руб. (остаток на расчетном счете по состоянию на 31.12.2025, будет направлен на расходы 2026 года)

Деятельность товарищества является финансово устойчивой. Остаток денежных средств подтвержден выпиской банка.

3. СТРУКТУРА РАСХОДОВ

Общий объем расходов составил: **3 560 606 руб**

Основные направления:

- Дорожные работы и инфраструктура — более 1 803 550 руб.:
 - Оформлены разрешения для автомобильных дорог и построены дороги протяженностью 1050 метров, осуществлено водоотведение в овраге с применением ФБС, дорожных плит, плит П-образных шириной 15 метров, в настоящий момент планируется расширение водоотведения для увеличения высоты дороги.
 - Отсыпано 182 метра центральной дороги: старт строительства арычной системы водоотведения талых вод.
 - Сформированы 1 улица, 2 улица (левая сторона) засыпан овраг 105 метров, 3 улица (левая сторона) засыпан овраг 80 метров, 4 улица (левая сторона) в

горизонт для предотвращения распространения талых вод 303 метра, бая улица (левая сторона) 200 метров

- Отведены талые воды со стороны поля (восточная сторона) путем выкапывания широкой траншеи 305 метров
 - Водоотведение на перекрестке центральной улицы и 1ой (правая сторона)
 - Подготовительные работы 5улицы (левая сторона) 260 метров
 - Подготовительные работы 7 улицы (левая сторона) 140 метров
 - Подготовительные работы в овраге
- Юридические услуги — 649 621 руб.
 - Данная расходная часть является возвратной: суд взыскивает судебные расходы и юридические издержки с должников в пользу товарищества. Взыскание продолжается. Данная сумма полностью состоит из поступлений.
 - Налоги, госпошлины, судебные расходы — 523 000 руб.
 - Государственные пошлины уплачивались при подаче исковых заявлений о взыскании задолженности по членским взносам. Расходы являются возвратными: при удовлетворении иска суд взыскивает государственную пошлину с должника в пользу товарищества. Возврат пошлин учтён в составе поступлений через ФССП.
 - Хозяйственные расходы — порядка 300 000–400 000 руб.
 - Техническое присоединение электричества на общие нужды (уличное освещение, видеонаблюдение, водяные насосы СНТСН Русь. До подключения официального счётчика СНТ электроэнергия оплачивалась физическим лицом напрямую поставщику, поэтому через расчётный счёт товарищества в 2022–2024 гг. проходила лишь частично. С момента технического присоединения и установки счётчика оплата производится с расчётного счёта СНТСН «Русь» в АО «ЭнергосбыТ Плюс».
 - Оплата схем и проектов межевания для постановки земель общего пользования в общедолевую собственность и разрешений на размещение автодороги
 - Оплата электроэнергии
 - Внутрибанковские операции, пополнение на карту СНТСН и возврат обратно
 - Покупка доменного имени sntsnrus.ru сроком на 1 год
 - Закуп уличных фонарей
 - Переводы между счетами

- Банковские и прочие расходы — около 100 000 руб.
 - Оплата комиссий за переводы
 - Оплата по тарифу
 - Оплата бухгалтерских услуг по договору.

4. ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ

В отчетном периоде:

- обеспечено содержание и проезд дорог
- выполнялись работы по расчистке территории
- обеспечено электроснабжение и функционирование инфраструктуры
- осуществлялась правовая защита интересов товарищества
- велась работа с должниками
- выполнены кадастровые работы по межеванию земель общего пользования в целях постановки на кадастровый учёт и оформления в общедолевую собственность членов товарищества (150 000 руб.)
- обеспечено техническое присоединение к электрическим сетям и начало официальной оплаты электроэнергии с расчётного счёта товарищества

5. ВОПРОС ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

В сметах товарищества предусматривалось вознаграждение председателю.

Однако в связи с:

- ограниченностью финансовых ресурсов
- приоритетом расходов на содержание и развитие инфраструктуры

выплата вознаграждения председателю в отчетный период не производилась.

Денежные средства были направлены на:

- дорожные работы
- инфраструктуру
- обеспечение функционирования СНТ

6. СОПОСТАВЛЕНИЕ СО СМЕТАМИ

Сметами предусматривались расходы на:

- фонд оплаты труда
- содержание инфраструктуры

Фактически:

- расходы на оплату труда — отсутствуют
- основные средства направлены на инфраструктуру

В отчетном периоде председателем не производилось получение компенсаций и выплат по следующим статьям:

- компенсация расходов на ГСМ;
- расходы на разработку и сопровождение сайта.

Расходы на содержание сайта были предусмотрены сметой, однако в целях оптимизации затрат и снижения финансовой нагрузки фактически не производились. Высвобожденные средства направлены на приоритетные нужды товарищества, в том числе на содержание и развитие инфраструктуры.

7. ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В отчетном периоде:

- финансовая устойчивость обеспечена
- денежные средства использованы по целевому назначению
- инфраструктура поддерживается в рабочем состоянии

Признаков:

- нецелевого использования средств
- вывода денежных средств не выявлено.

8. ВЫВОДЫ

1. Деятельность СНТСН «Русь» является стабильной
2. Финансовые средства используются в интересах товарищества
3. Основной приоритет — развитие инфраструктуры
4. Перераспределение средств является обоснованным

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Утвердить настоящий отчет
2. Признать расходы обоснованными
3. Признать перераспределение средств оправданным
4. Продолжить развитие инфраструктуры товарищества
5. Установить вознаграждение председателю СНТСН «Русь» и приступить к погашению накопленной задолженности по невыплаченному вознаграждению за 2022–2025 гг. в размере 1 728 000 руб. по мере поступления средств на расчётный счёт товарищества

Председатель СНТСН «Русь»

_____ /ФИО/

Дата: _____